

Zmluva o nájme nebytových priestorov 1/2023

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestská poliklinika
SNP 141/2
942 18 Šurany
Zastúpená: Ing. Martin Detvaj – riaditeľ
IČO: 35 606 347
DIČ: 2021038910
IBAN: SK13 0200 0000 0000 2073 3172

Nájomca: PaTES s.r.o.
Lúčna 7
942 01 Šurany
Zastúpená: Ing. Michal Pápai – konateľ
IČO: 47 477 326
DIČ: 2023900384

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má od mesta Šurany v správe budovu Mestskej polikliniky so súpisným číslom 141 nachádzajúcu sa v katastrálnom území Šurany, stojacej na parcele reg. „C“ č. 2239, zapísanej na LV č.1 (ďalej len ako „budova MP“) a je oprávnený vo svojom mene a na svoj účet prenechať do nájmu priestory budovy MP, ktoré nevyužíva pre potreby vlastného zabezpečovania zdravotnej starostlivosti.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do **dočasného užívania garáž č.6.**

III. Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od **01.12.2023** do **31.12.2024**.
2. Nájomná zmluva zaniká ukončením dohodnutej doby nájmu.

IV. Cena nájmu

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **80,-€/mesiac**.
2. Nájomné je splatné za každý kalendárny rok na základe faktúry vystavenej prenajímateľom (faktúra č.1 za 12/2023 a faktúra č.2 za 01/2024 – 12/2024)

V. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá nebytové priestory uvedené v článku II. (Predmet zmluvy) v stave spôsobilom na dohodnutý účel s prívodom elektrickej energie. V takomto stave sa nájomca zaväzuje tieto priestory užívať.
2. Nájomca nie je oprávnený dať garáž do prenájmu inému nájomcovi, prípadne ju použiť na iné účely.
3. Nájomca je povinný starať sa o priestory tak, aby nevznikli prípadné škody a zaväzuje sa, že po skončení nájmu odovzdá garáž prenajímateľovi v takom stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca sprístupní garáž prenajímateľovi za účelom prehliadky stavu a prípadnej údržby po predchádzajúcej ústnej dohode termínu.
5. Nájomca je povinný dodržať režim uzamykania dvora a brány.
6. Prenajímateľ odovzdal 1ks kľúča od garáže č.6 (1ks kľúča zostáva na recepcii Mestskej polikliniky v zapečatenej obálke podpísanej prenajímateľom aj nájomcom) a 1 ks kľúča od brány.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán.
2. Obsah zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch pre každú zo zmluvných strán.

V Šuranoch 16.11.2023